

BOLETIM COOHAJ

COND VERDE- COND PALMAS- ÁGUAS CLARAS

NÚMERO 28 - Brasília, 31 de Julho de 2.000

● COOHAJ

MUDANÇAS NO BANCO DO BRASIL – Finalmente o Banco do Brasil se rendeu aos encantos do Windows e lá vamos nós para uma trabalhosa adaptação ao novo sistema (BB Office Banking). Como havíamos comentado anteriormente, nossa relação com o Banco funcionava perfeitamente, em termos de software. Afinal os programas que usávamos (conta corrente/linha direta-LDBB, folha de pagamentos dos funcionários-BBPAG e e a cobrança-BBCBR) não eram windows, portanto não travavam micros e nunca nos deram dor de cabeça. Esperamos que não haja transtornos para os cooperados nessa fase de transição. Por outro lado, vamos tirar proveito da nova situação introduzindo mais automação nos nossos procedimentos rotineiros.

ESTATÍSTICAS – Neste mês foram gerados boletos para 566 cooperados correspondendo a 713 unidades habitacionais. Lembrando que alguns cooperados participam de dois ou três projetos e/ou possuem duas ou mais unidades no mesmo projeto, estão sendo cobradas 114 taxas de manutenção em Águas Claras, 268 no Condomínio Palmas do Lago Oeste, e 331 no Condomínio Verde (57 de 800 metros, 176 de 1000 metros e 98 de 2000 metros quadrados).

● CONDOMÍNIO VERDE

PROJETO URBANÍSTICO – O Síndico do Condomínio e o Presidente da Cooperativa visitaram a Coeplan para tomar conhecimento dos trabalhos que vem sendo realizados por aquela empresa. Trata-se de uma etapa importante a ser superada na regularização do Condomínio. O levantamento topográfico identificou algumas divergências em relação ao projeto original e está praticamente concluído. Nos poucos casos em que houve diferenças, novos piquetes de demarcação de lotes foram colocados. Não houve a ocorrência de problemas graves que costumam ocorrer em outros condomínios (exemplo: casas edificadas em locais previstos para vias públicas). Também não se registrou largura de rua inferior ao mínimo estabelecido (7 metros) o que poderia impedir a aprovação do projeto urbanístico e, em decorrência, a regularização.

AINDA O PRAD – Prosseguem as obras de colocação de grelhas nas pistas de rolamento para condução de águas pluviais. São obras que visam evitar os problemas com erosão que tivemos até agora.

TELEFONE FIXO – Há algum tempo, quando a empresa de telefonia fixa demorava no atendimento de novas demandas, alguns críticos explicavam: empresa estatal não tem agilidade. E agora, empresa privatizada, como explicar por que a telefonia fixa está demorando tanto a chegar ao bairro Jardim Botânico, tão densamente povoado ?

● LAGO OESTE

ÁGUA – Pela primeira vez desde que o Projeto foi criado registramos falta de água no Lago Oeste. Para resolver o problema foi contratado serviço de manutenção do segundo poço artesiano, com a limpeza da tubulação e a colocação de uma extensão no cano que trabalha mergulhado. Essa crise serviu para algumas constatações: a Assembléia tinha toda razão em priorizar a rede hidráulica como nosso investimento prioritário para os próximos meses. Outra descoberta: algumas casas não possuem reservação (caixa d'água), como prevê nossa regulamentação interna (na cidade, a CAESB obriga casas e blocos de apartamentos a possuir reserva para um dia ou mais sem água).

NEGOCIAÇÃO PARA A MUDANÇA DA FÁBRICA – Ainda não está em nossas mãos a avaliação do valor das edificações da fábrica de iogurte para que possamos prosseguir com a negociação que visa transferir os equipamentos industriais da empresa para um local fora da área do Condomínio.

VENDAS NA ÁREA DE EXPANSÃO – Esgotadas as unidades que possuíamos na área original, começa agora a ocupação da área de expansão (71 lotes) com a admissão de novos condôminos, conforme decisão da assembléia seccional.

● ÁGUAS CLARAS

VENDA DE PROJEÇÕES – Fomos procurados por uma empresa do ramo imobiliário que manifestou interesse em adquirir três projeções da seccional de Águas Claras ou computá-las como crédito a nosso favor, caso tenhamos interesse em edificar em uma ou duas projeções. Em vista disso, aguardaremos a formalização da proposta para a convocação da Assembléia que havíamos previsto para agosto.